附件3

评标办法

一、对进入详评的，采用百分制综合评分法。

二、计分办法（按四舍五入取至百分位）：

（一）**价格分……………………………………………10分**

价格分计算方法：

 有效磋商供应商最低竞标报价金额（万元）

某磋商供应商价格分= ———————————————————×10分

 某有效磋商供应商竞标报价金额（万元）

**（二）项目实施方案分…………………………………55分**

1.维保计划方案分（满分25分）

一般（5分）：方案简单、对项目及服务需求不了解，方案不够具体、无针对性，可实施性不强。

良好（15分）：方案比较详细，可实施性较好，服务质量保障措施基本可行。

优秀（25分）：提供详细、全面、具体的维护服务方案，与本项目服务要求相匹配，服务质量保障可行，经济、可实施性强。

2.人员配备方案分（满分15分）

1. 拟投入本项目技术负责人（满分8分）：具有一级注册消防工程师得3分；具有中级及以上工程师职称得3分；具有高级消防操作员证书得2分。
2. 拟投入本项目现场维保人员（满分7分）：具备高级消防操作员证书的得2分，满分4分；具备电工证的1.5分，满分3分。

提供技术人员相关证书复印件,拟投入本项目技术人员的劳动合同及最近连续3个月的缴纳社会保险的证明复印件,并加盖供应商公章,否则不得分，原件备查。

3.增值服务分（满分15分）

一般（5分）：承诺免费提供更换零配件（含零配件）服务价格1000元以内或5次得5分。

良好（10分）：承诺免费提供更换零配件（含零配件）服务价格2000元以内或8次得10分。

优秀（15分）：承诺免费提供更换零配件（含零配件）服务价格3000元以内或10次得15分。

**（三）服务承诺分………………………………………15分**

一般（5分）：供应商对完成本项目服务承诺、合理化建议及售后服务的承诺简单，不够充分合理。

良好（10分）：供应商对完成本项目服务承诺、合理化建议及售后服务的承诺基本合理、可行，但不够详细。

优秀（15分）：供应商对完成本项目服务承诺，合理化建议及售后服务的承诺全面、具体、科学合理。

**（四）信誉业绩分……………………………………20分**

（1）获得ISO9001质量管理体系认证，得2.5分;获得ISO45001职业健康安全管理体系认证，得2.5分，满分5分。

（2）近三年内承接的消防维保服务单份合同维保面积达到40000平方米及以上且有气体消防系统的维保项目，每个项目得2.5分，满分15分。须提供中标通知书或合同复印件，原件备查。

**（五）总得分＝1+2+3+4。**

 三、中标候选人推荐原则

评标小组将根据得分由高到低排列次序（得分相同时，以竞标报价由低到高顺序排列；得分相同且竞标报价相同的，按技术分高低顺序排列）并推荐三名成交候选供应商。采购人应当确定磋商小组推荐排名第一的成交候选供应商为成交供应商。排名第一的成交候选供应商放弃成交，因不可抗力提出不能履行合同，或者采购文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，采购人可以确定排名第二的成交候选供应商为成交供应商。排名第二的成交候选供应商因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购单位可以确定排名第三的成交候选供应商为成交供应商。